



Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Demolições e Movimento de Terras		
1	1.1	Demolição parcial das paredes em pedra da edificação existente, incluindo remoção a vazadouro e limpeza do espaço para implantação da nova construção.	vg	1
2	1.2	Escavação no tipo de terreno existente por meios mecânicos, na abertura de caboucos/fundações.	vg	1
3	1.3	Desmante parcial das rochas existentes no R/Chão do edifício a reconstruir.	vg	1
	2	Betão Armado		
	2.1	Fornecimento e aplicação de betão armado (C25/30-S3; A400NR) executado conforme a descrição do C.E. e pormenores do projecto, incluindo cofragem, descofragem, escoramento e impermeabilização de área em contacto com o terreno, no enchimento de:		
4	2.1.1	Viga de Fundação/Cinta das paredes em pedra	m3	1,62
5	2.1.2	Pilares	m3	1,125
6	2.1.3	Vígas	m3	5,28
7	2.1.4	Cornija da Cobertura.	m2	1
8	2.1.5	Laje de Escadas	vg	1
9	2.2	Execução de lajes alijeiradas de vigotas pré-esforçadas e abobadilha, incluindo isolamento térmico com 60mm, pronta para posterior aplicação de betonilha de regularização nivelada para receber assentamento de revestimento final cerâmico ou flutuante (Laje de Piso 1 + Laje Esteira).	m2	148
10	2.3	Execução de laje de cobertura inclinada alijeirada com 3 águas, constituída por vigota e ripa de betão, muretes de apoio em alvenaria de tijolo e todos os trabalhos necessários, e tendo em conta as inclinações definidas pelo projeto de arquitectura.	m2	101,2
11	2.4	Execução de pavimento térreo no R/chão do existente e 1º Piso na zona nova, em betão com 8cm de espessura, incluindo base em inerte britado, tela pitonada e isolamento térmico de 60mm.	m2	65
12	2.5	Reparação e restauro de paredes exterior em pedra, incluindo eventual substituição pontual de elementos em granito danificados, reforço e reparação das juntas com argamassa.	vg	1
13	2.6	Correcção e subida da cota dos vãos existentes nas paredes exterior de granito, conforme preconizado em projecto de arquitetura.	vg	1
14	2.7	Construção de paredes exterior em pedra, com características semelhante à existente, de acordo com o projecto de arquitectura.	m2	21
	3	Cobertura		
15	3.1	Execução de cobertura em telha cerâmica vermelha tipo LUSA, ripa metálica, cume, beirado simples, caleiras, tubos de queda, e todos os remates e acessórios necessários à sua perfeita execução.	m2	101,2
	4	Alvenarias		
16	4.1	Execução de paredes exteriores em bloco térmico 50x20x25cm, assentes com argamassa de cimento e areia, incluindo a execução de torças em betão armado sobre os vãos necessários.	m2	57
17	4.2	Execução de paredes interiores com tijolo cerâmico 30x20x11cm, assentes com argamassa de cimento e areia, incluindo a execução de torças de betão armado sobre os vãos necessários.	m2	39,15
	5	Cantarias		
18	5.1	Fornecimento e assentamento de soleiras e peitoris em granito da região, de acordo com pormenores de projecto, incluindo argamassa de regularização e de colagem, remates e vedações.	ml	8
19	5.2	Fornecimento e aplicação de régua de granito a aplicar em varandas exteriores.	ml	8
	6	Revestimento de Paredes e Tectos		



Freguesia do Guardão

Procedimento 6/2021

20	6.1	Isolamento de paredes exteriores, com aplicação de sistema ETICS (Capoto), que inclui: placas de isolamento, trabalhos de preparação / regularização das fachadas (se e onde necessário), fixação mecânica, colagem, remates, barramentos e acabamento/pintura final.	m2	57
21	6.2	Execução e aplicação de gesso projectado em paredes e tectos interiores, pronto a receber pintura.	m2	240,3
22	6.3	Revestimento de paredes interiores com azulejo cerâmico 20x20, tipo Cinca Nova Arquitectura, incluindo reboco sarrafado de base.	m2	34,32
23	6.4	Execução de forra em tijolo de 7cm, da face interior das paredes exteriores em granito.	m2	105
7		Revestimento de Pavimentos		
24	7.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico, tipo Floortec XPS 60mm, sobre laje de esteira.	m2	88
25	7.2	Execução de betonilha de enchimento e regularização, em pavimentos interiores, pronta a levar revestimento final.	m2	72,5
26	7.3	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico, 30x30cm, tipo Cinca Nova Arquitectura, incluindo colagem, betumação de juntas e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	m2	25
27	7.4	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	41
28	7.5	Fornecimento e aplicação de forra em madeira nas escadas interiores, em material semelhante ao flutuante no Piso dos quartos.	vg	1
29	7.6	Fornecimento e aplicação de rodapé em MDF na zonas sociais e cerâmico na cozinha.	ml	73,5
8		Carpintarias		
	8.1	Execução e instalação completa de vãos interiores, com acabamento folheado, incluindo aros, alizares, ferragens e todos os acessórios necessários a seu funcionamento, com as seguintes dimensões:		
30	8.1.1	Porta de abrir - 0,80x2,00m	UN	2
31	8.1.2	Porta de correr (c/ cassoneto) - 0,80x2,00m	UN	1
32	8.2	Fornecimento e montagem de roupeiros embutidos, em contraplacado folheado a madeira e interiores em melanina, que inclui portas de abrir/correr, modulo de gavetas e prateleiras interiores, varão, ferragens e acessórios em aço inox, com 1,50x2,40m.	UN	2
9		Serralharias		
	9.1	Fornecimento e aplicação de vãos exteriores, em alumínio lacado na cor branco, série de corte térmico, com vidro duplo, incluindo ferragens, silicone e todos os trabalhos necessários, de acordo com Alçados do Projecto de Arquitectura.		
33	9.1.1	Janela 1 folha oscilobatente - 1,00x0,95m	UN	4
34	9.1.2	Janela 1 folha oscilobatente - 0,90x0,95m	UN	1
35	9.1.3	Janela 1 folha oscilobatente - 0,60x0,95m	UN	1
36	9.1.4	Vão 1 folha abrir - 0,80x1,90m (Acesso Pátio)	UN	1
37	9.1.5	Porta de Entrada (Alçado Principal) - 1,00x1,95m	UN	1
38	9.1.6	Porta Posterior (Alçado Posterior) - 1,10x1,90m	UN	1
39	9.2	Gradeamento em ferro forjado em escada e na varanda/terraço, com 0,90m de altura, conforme projecto de arquitectura.	ml	10
10		Pinturas		
40	10.1	Pintura de paredes e tectos interiores, com tinta plástica de cor a indicar, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento.	m2	240,3
41	10.2	Pintura de cornijas, com tinta plástica de cor branca, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento.	m2	48
42	10.3	Aplicação de Produto hidrófugo nas paredes de alvenaria de pedra a reabilitar.	vg	1
11		Equipamento Sanitário		
43	11.1	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, que inclui: base de duche, lavatório, bidé e sanita compacta com depósito exterior, incluindo todos os acessórios de montagem e fixação.	UN	1
12		Especialidades		
44	12.1	Fornecimento e montagem de Instalação Eléctrica (Quadros, rede de tubagem/cabos, pontos de luz, tomadas e interruptores) + ITED.	vg	1
45	12.2	Execução de Redes Interiores de Abastecimento de Águas (quente/fria) e Drenagem de Águas Residuais.	vg	1
46	12.3	Execução de Sistema de Produção AQS, constituído por kit completo de 1 Painel Solar + Cilindro de 200ltrs.	vg	1
47	12.4	Pré-instalação de Sistema de Ar condicionado, com fornecimento e aplicação de caixa, esgoto e tubagem em cobre para futura aplicação de unidades Split nos 2 quartos.	vg	1